

总投资估算表

序 号	工程项目或费用名称	估 算 价 值 （万元）					技 术 经 济 指 标			备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合 计	单位	数 量	单位价值（元）	
	建设投资	14915.52	2583.87	588.80	4484.09	22572.28	m ²	26043.49	8667.15	
	%	66.08	11.45	2.61	19.87	100.00				
一	工程费用	14915.52	2583.87	588.80	0.00	18088.19	m ²	26043.49	6945.38	
(一)	建筑改造	14004.52	760.87	136.96	0.00	14902.35	m ²	26043.49	5722.10	
	装饰工程	6771.31				6771.31	m ²	26043.49	2600.00	
	墙砌体工程	33.71				33.71	m ³	535.00	630.00	
	结构加固工程	1692.83				1692.83	m ²	26043.49	650.00	
	外墙改造工程	1203.21				1203.21	m ²	10026.74	1200.00	
	外窗改造工程	656.30				656.30	m ²	8203.70	800.00	
	屋面保温防水工程	40.13				40.13	m ²	1056.00	380.00	
	给排水工程	273.46				273.46	m ²	26043.49	105.00	
	消防、喷淋工程	273.46				273.46	m ²	26043.49	105.00	
	通风、空调工程		520.87	93.76		614.63	m ²	26043.49	300.00	
	采暖工程	377.63				377.63	m ²	26043.49	145.00	
	电梯工程		240.00	43.20		283.20	部	6.00	400000.00	
	动力照明防雷接地工程	1458.44				1458.44	m ²	26043.49	560.00	
	弱电工程	468.78				468.78	m ²	26043.49	180.00	
	火灾报警及火灾监控工程	247.41				247.41	m ²	26043.49	95.00	
	改造建筑拆除与垃圾外运	507.85				507.85	m ²	26043.49	195.00	

序 号	工程项目或费用名称	估 算 价 值 （万元）					技 术 经 济 指 标			备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合 计	单位	数 量	单位价值（元）	
(二)	室外工程及综合管网工程	411.00	2.00	124.06		537.06	m ²	7500.00	716.08	
1	围墙	90.00				90.00	m	500.00	1800.00	
2	大门	12.00				12.00	座	2	60000.00	
3	道路	289.80				289.80	m ²	6900.00	420.00	
4	绿化景观	19.20				19.20	m ²	600.00	320.00	
5	给水外网			16.50		16.50	m	300.00	550.00	
6	消防外网			27.50		27.50	m	500.00	550.00	
7	污水外网			17.40		17.40	m	300.00	580.00	
8	雨水外网			29.00		29.00	m	500.00	580.00	
9	电外线			19.50		19.50	m	300.00	650.00	
10	智能化电外线			13.80		13.80	m	600.00	230.00	
11	室外照明		2.00	0.36		2.36	盏	5	4720.00	
(三)	建筑设备		1821.00	327.78		2148.78	项	1		
(四)	电增容费	500.00				500.00	项	1		暂估
二	工程建设其他费用				2432.06	2432.06				
1	项目全过程咨询服务费				930.93	930.93				
2	测绘费				35.00	35.00				
3	设计费				897.09	897.09				
4	前期工作咨询服务费				200.00	200.00				
7	工程保险费				54.26	54.26				

序 号	工程项目或费用名称	估 算 价 值 (万元)					技 术 经 济 指 标			备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合 计	单位	数 量	单位价值 (元)	
8	房屋质量检测鉴定费				38.00	38.00				
9	工程材料质量检测费				31.25	31.25				
10	集中供热入网费				130.22	130.22				
11	施工图审查费				4.43	4.43				
12	竣工文件编制费				35.88	35.88				
13	家具购置费				35.00	35.00				
14	餐厨具购置费				40.00	40.00				
三	预备费				2052.03	2052.03			10%	
1	基本预备费				2052.03	2052.03				
2	价差预备费				0.00	0.00				

项目总投资估算表

序号	工程项目或费用名称	估 算 价 值 （万元）					技 术 经 济 指 标			备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合 计	单位	数 量	单位价值（元）	
	建设投资	1693.71	429.40	77.29	471.73	2672.14	m ²	4070	6565	
	%	63.38	16.07	2.89	17.65	100.00				
一	工程费用	1693.71	429.40	77.29	0.00	2200.40	m ²	4070	5406	
1	建筑改造	1693.71	117.40	21.13		1832.24	m ²	4070	4502	
	装饰工程	814.00				814.00	m ²	4070	2000	
	墙砌体工程	8.58				8.58	m ³	132	650	
	结构加固工程	142.45				142.45	m ²	4070	350	
	外墙改造工程	156.70				156.70	m ²	1567	1000	
	外窗改造工程	102.56				102.56	m ²	1282	800	
	屋面保温防水工程	38.00				38.00	m ²	1000	380	
	给排水工程	38.67				38.67	m ²	4070	95	
	消防、喷淋管道更换工程	42.74				42.74	m ²	4070	105	
	通风、空调管道更换工程		81.40	14.65		96.05	m ²	4070	300	
	采暖工程	56.98				56.98	m ²	4070	140	
	电梯工程		36.00	6.48		42.48	部	3	120000	
	动力照明防雷接地工程	154.66				154.66	m ²	4070	380	

	弱电工程	65.12				65.12	m ²	4070	160	
	火灾报警及火灾监控线路 更换工程	38.67				38.67	m ²	4070	95	
	改造建筑拆除与垃圾外运	34.60				34.60	m ²	4070	85	
(二)	建筑设备		312.00	56.16		368.16	项	1		
二	工程建设其他费用				273.79	273.79				
1	全过程咨询费				99.62	99.62				
2	测绘费				15.00	15.00				
3	设计费				78.18	78.18				
4	前期咨询费				10.00	10.00				
5	工程保险费				6.60	6.60				
6	房屋质量检测鉴定费				15.00	15.00				
7	工程材料质量检测费				4.07	4.07				
8	施工图审查费				2.20	2.20				
9	竣工文件编制费				3.13	3.13				
10	办公家具购置费				10.00	10.00				
11	餐厨具购置费				30.00	30.00				
三	预备费				197.94	197.94			8%	

1	基本预备费				197.94	197.94				
2	价差预备费				0.00	0.00				

原吉林省天云宾馆及周边闲置资产维修改造项目估算表

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标			占总资金的比例（%）	备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计	单位	数量	指标（元）		
I	工程费用	2336.76	688.66	166.00	0.00	3191.42	平方米	5942.18	5370.79	84.53	
一	主楼翻修工程	1413.87	501.72	50.00	0.00	1965.59	平方米	4124.56	4765.57	52.06	
1.1	拆除工程	74.24	0.00	0.00	0.00	74.24	平方米	4124.56	180.00	1.97	
1.2	建筑工程	288.72	0.00	0.00	0.00	288.72	平方米	4124.56	700.00	7.65	
1.3	加固工程	329.96	0.00	0.00	0.00	329.96	平方米	4124.56	800.00	8.74	
1.4	装饰工程	494.95	0.00	0.00	0.00	494.95	平方米	4124.56	1200.00	13.11	
1.5	一楼书咖改造工程	34.00	0.00	0.00	0.00	34.00	项	1.00	340000.00	0.90	
1.6	安装工程	0.00	321.72	0.00	0.00	321.72	平方米	4124.56	780.00	8.52	
1.7	电梯工程	0.00	0.00	50.00	0.00	50.00	项	1.00	500000.00	1.32	
1.8	高位水箱及消防水池	0.00	180.00	0.00	0.00	180.00	项	1.00	1800000.00	4.77	
1.9	外墙改造工程	192.00	0.00	0.00	0.00	192.00	平方米	3200.00	600.00	5.09	
二	锅炉房翻修工程	82.81	14.80	66.00	0.00	163.61	平方米	189.76	8622.11	4.33	
2.1	拆除工程	3.42	0.00	0.00	0.00	3.42	平方米	189.76	180.00	0.09	
2.2	加固工程	15.18	0.00	0.00	0.00	15.18	平方米	189.76	800.00	0.40	
2.3	建筑工程	13.28	0.00	0.00	0.00	13.28	平方米	189.76	700.00	0.35	

原吉林省天云宾馆及周边闲置资产维修改造项目估算表

2.4	装饰工程	22.77	0.00	0.00	0.00	22.77	平方米	189.76	1200.00	0.60	
2.5	安装工程	0.00	14.80	0.00	0.00	14.80	平方米	189.76	780.00	0.39	
2.6	外墙改造工程	28.16	0.00	0.00	0.00	28.16	平方米	469.35	600.00	0.75	
2.7	新增设备	0.00	0.00	66.00	0.00	66.00	项	1.00	660000.00	1.75	
三	印刷厂厂房翻修工程	664.17	126.97	50.00	0.00	841.14	平方米	1627.86	5167.15	22.28	
3.1	拆除工程	29.30	0.00	0.00	0.00	29.30	平方米	1627.86	180.00	0.78	
3.2	新建工程	358.13	0.00	0.00	0.00	358.13	平方米	1627.86	2200	9.49	
3.3	违建工程加固	81.39	0.00	0.00	0.00	81.39	平方米	1627.86	500	2.16	
3.4	装饰工程	195.34	0.00	0.00	0.00	195.34	平方米	1627.86	1200.00	5.17	
3.5	安装工程	0.00	126.97	0.00	0.00	126.97	平方米	1627.86	780.00	3.36	
3.6	新增设备	0.00	0.00	50.00	0.00	50.00	项	1.00	500000.00	1.32	
四	连廊翻修工程	52.92	9.17	0.00	0.00	62.09	项	1	620900.00	1.64	
4.1	新建工程	52.92	0.00	0.00	0.00	52.92	项	1	529200	1.40	
4.2	安装工程	0.00	9.17	0.00	0.00	9.17	项	1	91700.00	0.24	
五	室外翻修工程	122.99	36.00	0.00	0.00	158.99	平方米	2252.30	705.89	4.21	
5.1	消防外网改造工程	0.00	36.00	0.00	0.00	36.00	项	1.00	360000	0.95	
5.2	道路及硬化工程	62.79	0.00	0.00	0.00	62.79	平方米	1652.30	380	1.66	
5.3	景观小品工程	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00	项	1.00	500000	1.32	

原吉林省天云宾馆及周边闲置资产维修改造项目估算表

5.4	绿化工程	10.20	0.00	0.00	0.00	10.20	平方米	600.00	170	0.27	
II	工程建设其他费				370.22	370.22				9.81	
一	工程设计费				126.01	126.01	工程设计费和勘察费依据《吉林省工程勘察设计收费导则》【2022版】计取			3.34	
二	工程监理费				82.19	82.19	依据发改价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费标准》文件计取			2.18	
三	全过程工程造价咨询费				30.98	30.98	依据吉林省建设工程造价咨询服务收费指导意见【2022】12号文件计取			0.82	
四	全过程审计费				30.00	30.00	《吉林省省级财政投资评审第三方机构管理办法》（吉财建〔2025〕220号）			0.79	
五	工程招标代理费				14.22	14.22	《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号			0.38	
六	工程保险费				9.57	9.57	依据建标[2011]1号文件计取			0.25	
七	可行性研究报告				12.00	12.00	依据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格【1999】1283号文计取			0.32	
八	施工图审查费				5.00	5.00	依据吉建联发【2018】36号文计取			0.13	
九	工程质量检测费				9.57	9.57	执行市场调节价			0.25	
十	建设单位管理费				37.88	37.88	依据《基本建设财务规则》的通知和关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建【2016】504号文计取			1.00	
十一	房屋检测鉴定费				9.33	9.33	执行市场调节价			0.25	

原吉林省天云宾馆及周边闲置资产维修改造项目估算表

十二	防雷检测费				3.47	3.47	执行市场调节价			0.09	
III	预备费					213.70				5.66	
一	基本预备费					213.70	(I + II) * 6%				
二	涨价预备费					0.000					
V	建设项目总投资					3775.34	I + II + III			100.00	